



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΣΩ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΟΔΟΥ ΚΙΣΣΑΒΟΥ 7 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ»

Ο Δήμος Φιλοθέης Ψυχικού, προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό άνω των ορίων μέσω ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις Ν.4412/16 (Α' 147) για την ανάθεση της σύμβασης του τίτλου .

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **εξακοσίων είκοσι χιλιάδων (620.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α.**, ήτοι στο ποσό των **επτακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (768.800,00€)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της Διακήρυξης και στα υπ' αρ. πρωτ. 23580/09.12.2025 τεύχη διαγωνισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού.

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.**

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr με σφραγισμένες προσφορές σε δύο στάδια, οι οποίες θα υποβληθούν ηλεκτρονικά σύμφωνα με τις διατάξεις περί ηλεκτρονικών διαγωνισμών της σχετικής Κ.Υ.Α με αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για την υποβολή προσφοράς ο α/α συστήματος στο ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ είναι ο **389399**.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η **Δευτέρα 2 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα **17:00**.

Μετά την εκπνοή της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Αναθέτουσα αρχή είναι ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού (ΟΤΑ Α' Βαθμού) με έδρα στην Μαραθωνοδρόμου 95



TK 15452 στο Ψυχικό, Ελλάδα, με στοιχεία επικοινωνίας +302132014700 και info@philothei-psychiko.gov.gr, δικτυακός τόπος : <https://philothei-psychiko.gov.gr/>

Πρόσβαση στα έγγραφα της επιδιωκόμενης σύμβασης προσφέρεται πλήρως, άμεσα και δωρεάν στην πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr και στην ιστοσελίδα του Δήμου στην διεύθυνση (URL): <https://philothei-psychiko.gov.gr/>

Κωδικός CPV είναι ο 44211000-2 με τίτλο «Προκατασκευασμένα κτήρια»

Τόπος παράδοσης στο Ψυχικό με κωδικό NUTS: EL301

Εναλλακτικές προσφορές δεν επιτρέπονται

Χρονική διάρκεια Σύμβασης έως εννέα (9) μήνες από την υπογραφή της.

Φορέας χρηματοδότησης είναι το Υπουργείο Εσωτερικών στο πλαίσιο του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» έως το ποσό των 644.800,00€ και ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού με ιδίους πόρους έως το ποσό των 124.000,00€.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.Ε.: 64.7336.0003 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού. Για το έτος 2026 έχει προβλεφθεί πίστωση στον Κ.Α.Ε. 530.3170103.002.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 1084/23.12.2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ018250782, ΑΔΑ: Ρ1Ν8ΩΗ8-ΨΙ1).

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Αποκλεισμός υποψηφίων επιβάλλεται από την αναθέτουσα αρχή σε έναν οικονομικό φορέα από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 73 του Ν.4412/16 (άρθρο 57 παρ.1 έως 6 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ).

Εγγύηση Συμμετοχής ποσού **12.400,00 €** προσκομίζεται κατά τους όρους της διακήρυξης.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού **24.800,00€** προσκομίζεται πριν την υπογραφή του συμφωνητικού.

Χρόνος ισχύος προσφορών ορίζεται το ελάχιστο διάστημα 10 μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.



Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού
Μέλος του Ευρωπαϊκού Δικτύου Υγιών Πόλεων



Γλώσσα σύνταξης προσφορών είναι η ελληνική.

Προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ. 39/2017.

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης σύμβασης στην ΕΕΕΕ είναι η Τετάρτη 24 Δεκεμβρίου 2025.

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης είναι ο 863812-2025.

Ημερομηνία δημοσίευσης στο συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ (ΕΕ S) είναι η Παρασκευή 26 Δεκεμβρίου 2025.

Ο Δήμαρχος

Χαράλαμπος Μπονάτσος



Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού
Μέλος του Ευρωπαϊκού Δικτύου Υγιών Πόλεων

